



Vente



Ref : 8100
139 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



GRAND FAYT



Maison individuelle comprenant :
Entrée, salon, séjour, cuisine, salle de douches, lingerie au RDC.
A l'étage, un bureau, 2 grandes chambres.

Fenêtres PVC double vitrage avec volets, chaudière à pellet neuve, micro station d'épuration récente.

Le tout sur un joli terrain de plus de 10 ares.

Bâtiment économe	Bâtiment
≤ 50 A	229 kWh _t /m ² .an
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Bâtiment énergivore	

Notre avis : ENVIRONNEMENT BUCOLIQUE GARANTI !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,04 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (132000 euros net vendeur) - surface hab : environ 110m2)