



**Exclusivité**

**Vente**



**Ref : 8105**  
**80 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**FOURMIES**



Maison individuelle de plus de 115 m<sup>2</sup> avec 2 garages dont 1 loué.

RDC : couloir, salle de bains, wc, cuisine ouverte sur séjour, salon.

ÉTAGE : 3 chambres, 1 bureau.

Petit jardin clos sans vis à vis.

Véranda avec accès directe au jardin.

Cave.

**Bâtiment économe** | Bâtiment

- ≤ 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

**Bâtiment économe** | **Bâtiment énergivore**

**D.P.E. VIERGE**

**Notre avis : Ideal investisseur ou première acquisition**

(dont 6,25 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 75000 euros net vendeur) - surface hab : environ 107m2)