



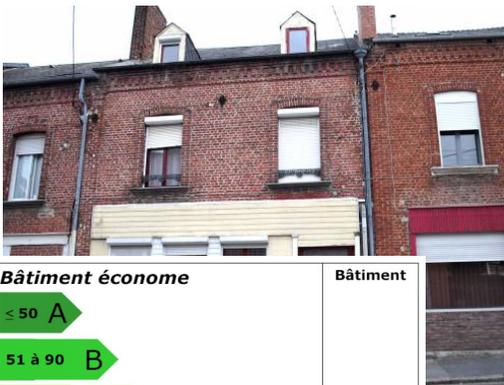
# Vente



Ref : 8133  
**75 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## FOURMIES



Maison de plus de 200 m<sup>2</sup> avec 7 chambres sur sous sol proche de toute commodité!!

Pas de gros travaux à prévoir. !!  
RDC : hall d'entrée, cuisine, séjour avec insert, salon, WC.

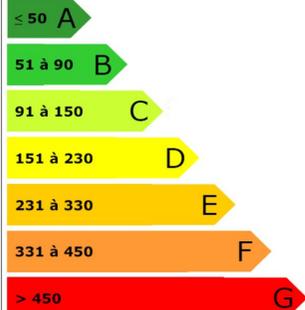
Au 1er étage: couloir desservant 3 très grandes chambres dont 1 avec salle de douche, wc, salle de douche.

Au 2 em étage: couloir desservant 4 grandes chambres.

Sous sol complet avec laverie, plusieurs caves.

Jardin, terrasse.

Bâtiment économe



Bâtiment

**187**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

Bâtiment énergivore

### Notre avis : Ideal grande famille

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,67 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 70000 euros net vendeur) - surface hab : environ 217m2)