



# Vente



Ref : 8162  
**165 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus

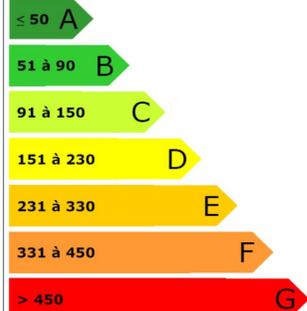


## AULNOYE-AYMERIES



Venez poser vos meubles dans cette maison individuelle de plain pied construite en 2008 comprenant un séjour spacieux de 37 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, trois chambres et une salle de bains. Vous disposerez également d'un beau terrain avec terrasse et d'un garage. Combles aménageables si vous désirez développer une surface supplémentaire de 77 m<sup>2</sup>.

### Bâtiment économe



### Bâtiment

**226**  
kWh<sub>t</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Notre avis : A VISITER SANS TARDER !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,06 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (155000 euros net vendeur) - surface hab : environ 90m<sup>2</sup>)