



# Vente



Ref : 8166  
126 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus

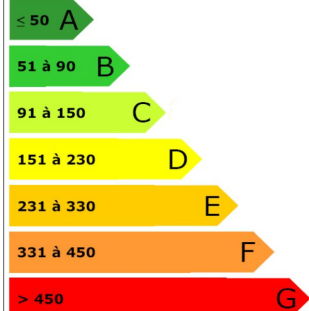


## AVESNES SUR HELPE



Jolie maison avec garage et sous sol complet, située dans une résidence prisée.  
Entrée, salon/séjour donnant sur une terrasse et jardin exposés sud, cuisine équipée, et wc au RDC.  
A l'étage, 3 chambres, un bureau et une salle de douches.  
Salle de jeu de 20 m<sup>2</sup>, grenier aménageable.  
Chauffage central gaz de ville, double vitrage PVC avec volets.  
Reliée au TAE.

Bâtiment économe



Bâtiment

219  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

Bâtiment énergivore

### Notre avis : Secteur très recherché !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,56 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 119000 euros net vendeur) - surface hab : environ 100m<sup>2</sup>)