



**Exclusivité**  
**Vente**



**Ref : 8170**  
**33 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**BAIVES**



A proximité de la frontière belge:

Au cœur d'un village prisé, belle parcelle  
de terrain à bâtir d'un peu plus de 11  
ares.

Non viabilisé

**Notre avis : Bien exposé !**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 9,09 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (30000 euros net vendeur)