



# Vente



Ref : 8178  
210 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



A 5 minutes de Bavay



Maison de village individuelle à rénover sur 270 m2 avec garage.  
  
+ terrain à bâtir.  
  
Aménagement intérieur brut.  
  
Toiture, maçonnerie, menuiseries neuves.



Bâtiment économe	Bâtiment
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 300 E	
331 à 450 F	
> 450 G	

**Non Soumis au D.P.E.**

Bâtiment économe

Notre avis : Au calme !

(dont 4,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 200000 euros net vendeur) - surface hab : environ 200m2)