



# Vente



Ref : 8185  
167 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## LA LONGUEVILLE



Ancienne FERMETTE en pierres et briques avec en rdc : 3 grands espaces de 50 m<sup>2</sup>, cuisine, wc.  
A l'étage, un appartement comprenant palier, salon/séjour, cuisine, salle de bains, 3 chambres. Grenier aménageable de 60 m<sup>2</sup>.  
Possible aménager plusieurs appartements ou studios  
Terrain.

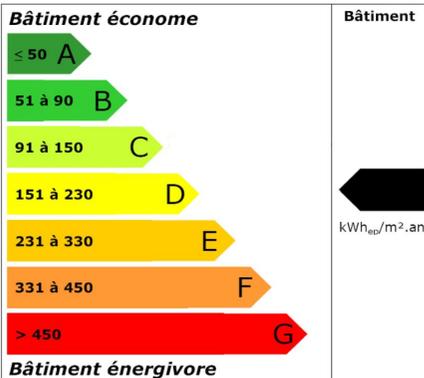
Possibilité d'acquérir une grange en plus

### Notre avis : Beau potentiel ! bien situé !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G



(dont 4,79 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 159000 euros net vendeur) - surface hab : environ 260m<sup>2</sup>)