



# Vente



Ref : 8194  
260 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## GOMMEGNIES



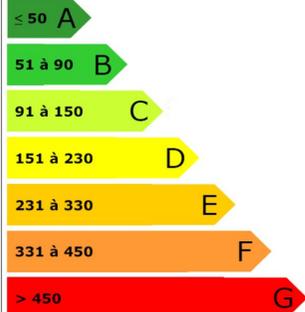
Jolie ferme entièrement rénovée comprenant hall d'entrée, cuisine équipée ouverte sur salon/séjour avec insert, buanderie, wc.

A l'étage : palier desservant 3 chambres, salle de bains.

Cave, terrasse, portail motorisé, terrain sur 21 ares.



Bâtiment économe



Bâtiment

139  
kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Notre avis : A visiter sans tarder !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,85 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 250000 euros net vendeur) - surface hab : environ 151m2)