



## BEUGNIES



Rénovation de qualité pour cette magnifique maison comprenant:  
- salon, salle à manger et une cuisine entièrement équipée (lave vaisselle, four, four micro onde, réfrigérateur américain).

A l'étage 2 chambres, 1 bureau ou chambre d'enfant, 2 salles de bains.

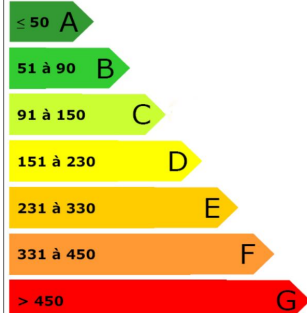
Une cave, un terrain clos.

Charges : 25 € (entretien chaudière + taxe ordures ménagères)

Garantie : 1 mois de loyer

Frais de bail : 487.50 €

Bâtiment économe



Bâtiment

145  
kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Notre avis : Bien d'exception

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)