



Vente



Ref : 8204
264 750 € F.A.I.

Frais d'agence inclus



LEVAL



Longère Pierre et brique de 180 m² hab. entièrement rénovée offrant des prestations de qualité.

Pièce de vie de 70 m² avec cuisine équipée Schmidt.

Bureau, pièce technique et wc en RDC. À l'étage, 4 chambres dont une suite parentale, salle de bains séparée avec douche à l'italienne, wc.

Garage attenant de 56 m² avec studio à l'étage.

DV PVC, velux motorisés, système domotique HQ, VMC double Flux, Citerne d'eau de pluie alimentant toute la

Notre avis : Unique, 180 m² habitables + Garage de 56m²
Bâtie sur 450 m² de terrain, vous

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

prestation unique sur le secteur.

(dont 5,57 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (250000 euros net vendeur) - surface hab : environ 187m²)