



# Vente



Ref : 8207  
115 000 € F.A.I.

Frais d'agence inclus



## ETREAUPONT



Charmante maison bourgeoise avec cheminées en marbre, parquet de qualité et magnifique plafonds avec moulures, offrant:

Au rez-de-chaussée: Hall, salon/salle à manger, cuisine, 1 chambre avec dressing, salle de bains, et WC.

A l'étage: 6 chambres, 1 salle d'eau, WC.

Vaste Grenier aménageable et deuxième grenier sous combles, sous sol complet. Terrain clos et arboré, garage double et dépendance.

DV PVC, Volets, Pompe à chaleur

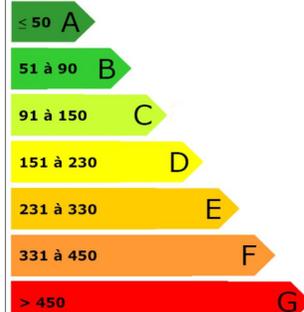
### Notre avis : Belle maison de caractère.

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

Bâtiment économe



Bâtiment

149  
kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

Bâtiment énergivore

(dont 4,35 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 110000 euros net vendeur)