



LAROUILLIES



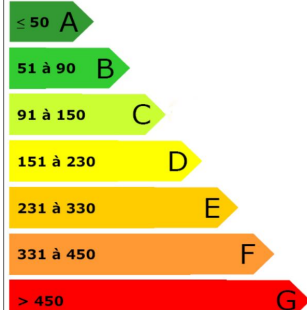
Jolie maison de pays en pierres et briques, d'une surface habitable de 170 m², implantée sur une vingtaine d'ares, cette maison offre:

En rez de chaussée: Hall d'entrée, cuisine spacieuse, salon/salle à manger, wc, salle de bain, véranda et débarras.

A l'étage: Pallier desservant 4 chambres spacieuses et un wc

Grenier aménageable, ascenseur, deux garages doubles, terrain clos

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Bâtiment

195
kWh_{ep}/m².an

Notre avis : A VISITER!

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,62 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (165000 euros net vendeur) - surface hab : environ 170m²)