



Exclusivité
Vente



Ref : 9952
117 500 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



BERLAIMONT



Ancienne ferme avec son habitation
de style bourgeois de 180 m² habitables
Bâtie sur 2500 m² de terrain, cette
propriété se prête à plusieurs projets
avec ses dépendances et son terrain
constructible.

bien sans Chauffage

Prévoir travaux de couverture,
menuiseries, électricité isolation

Notre avis : Superbe propriété à rénover au coeur du Village

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,38 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (110000 euros net vendeur) - surface hab : environ 180m²)